











менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

3. Для территориальной зоны Ж-3 «Среднеэтажная жилая застройка» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Table with columns: № п/п, Наименование вида использования, Основные виды разрешенного использования (среднеэтажная жилая застройка, земельные участки, спорт, бытовое обслуживание, магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, общественное питание, дошкольное образование, коммунальное обслуживание, оказание социальной помощи, оказание услуг связи, объекты культурно-досуговой деятельности, обеспечение занятий спортом), Вспомогательные виды, Условно разрешенные виды.

2) предельные размеры земельных участков:

Table with columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка, Размеры земельных участков (А ширина X В длина, м) - мин, макс., Площадь, кв. м - мин, макс. Rows include: Среднеэтажная жилая застройка, Спорт, Бытовое обслуживание, Магазины, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Общественное питание, Дошкольное образование, Коммунальное обслуживание, Оказание социальной помощи населению, Оказание услуг связи, Объекты культурно-досуговой деятельности, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Связь.

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Table with columns: Объект капитального строительства, Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны - уллиц / проездов, смежных з/у\*, лесничества/ границ зон рекреации Р1, Р5, Максимальная этажность, Процент застройки. Rows include: Многоквартирный жилой дом, Пристроенный объект обслуживания жилой застройки.

Table with columns: Детские сады, Школы начальные и средние, Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания, Пункты первой медицинской помощи, Почтовые отделения, Магазины, Спортивные залы, Объекты коммунального обслуживания, Иные объекты капитального строительства.

\* При размещении многоквартирных жилых домов блокированной застройки, отступ от границы смежных земельных участков в которых размещаются объекты принимается - 0 м. Установление иных параметров для указанной зоны не требуется.

При наличии разработанного проекта планировки территории отступ от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м.

При наличии разработанного проекта планировки территории максимальный процент застройки регулируется следующим образом:

- в целом по элементу планировочной структуры - 40 %, - по отдельным объектам, входящим в состав проекта планировки территории - 50 %.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Статья 28. Общественно-деловые зоны (Ц/ЦС)

1. Общественно-деловые зоны (Ц/ЦС) предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных, духовных потребностей человека, объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

2. Для территориальной зоны «Ц/ЦС» «Общественно-деловые зоны» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Table with columns: № п/п, Наименование вида использования, Основные виды разрешенного использования (деловое управление, объекты торговли, рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, ремонт автомобилей, объекты дорожного сервиса, выставочно-ярмарочная деятельность, земельные участки, коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общежития, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, образование и просвещение, культурное развитие, государственное управление, представительская деятельность, общественное управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, историко-культурная деятельность, проведение научных исследований), Вспомогательные разрешенные виды использования (служебные гаражи, благоустройство территории), Условно разрешенные виды использования (амбулаторно-поликлиническое обслуживание, заправка транспортных средств).

Table with columns: № п/п, Наименование вида использования. Rows include: 3. автомобильный транспорт, 4. бытовое обслуживание, 5. обеспечение внутреннего правопорядка, 6. социальное обслуживание, 7. автомобильные мойки, 8. обеспечение дорожного отдыха, 9. религиозное использование, 10. ветеринарное обслуживание, 11. медицинские организации особого назначения.

2) предельные размеры земельных участков:

Table with columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка, Размеры земельных участков (А ширина X В длина, м) - мин, макс., Площадь, кв. м - мин, макс.\*. Rows include: Деловое управление, Объекты торговли, Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлечения, Ремонт автомобилей, Объекты дорожного сервиса, Выставочно-ярмарочная деятельность, Коммунальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Дошкольное образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Культурное развитие, Общественное управление, Обеспечение научной деятельности, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, Общежития, Оказание услуг связи, Государственное управление, Представительская деятельность, Историко-культурная деятельность.

Для иных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне «Ц/ЦС» установление параметров размеров земельных участков не требуется.

\* при указании на отсутствие необходимости установления параметра максимального (минимального) размера земельных участков размер определяется на основании Приложения Д Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:





















Table with 6 columns: ID, X, Y, Method, Accuracy, Description. Rows 155-169.

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: ID, X, Y, Method, Accuracy, Description. Rows 170-194.

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: ID, X, Y, Method, Accuracy, Description. Rows 195-218.

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: ID, X, Y, Method, Accuracy, Description. Rows 219-225.

Table with 6 columns: ID, X, Y, Method, Accuracy, Description. Rows 196-241.

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: ID, X, Y, Method, Accuracy, Description. Rows 242-266.

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: ID, X, Y, Method, Accuracy, Description. Rows 267-291.

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: ID, X, Y, Method, Accuracy, Description. Rows 292-295.

Table with 6 columns: ID, X, Y, Method, Accuracy, Description. Rows 296-315.

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: ID, X, Y, Method, Accuracy, Description. Rows 316-340.

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: ID, X, Y, Method, Accuracy, Description. Rows 341-365.

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: ID, X, Y, Method, Accuracy, Description. Rows 366-367.



368	381235.23	1336766.92	Аналитический метод	0.1	-
369	381211.89	1336778.38	Аналитический метод	0.1	-
370	381188.55	1336789.83	Аналитический метод	0.1	-
371	381165.21	1336801.29	Аналитический метод	0.1	-
372	381141.87	1336812.75	Аналитический метод	0.1	-
373	381118.53	1336824.20	Аналитический метод	0.1	-
374	381100.29	1336833.15	Аналитический метод	0.1	-
375	381078.94	1336833.69	Аналитический метод	0.1	-
376	381057.06	1336834.23	Аналитический метод	0.1	-
315	381056.99	1336827.89	Аналитический метод	0.1	-
377	381225.36	1336330.43	Аналитический метод	0.1	-
378	381317.55	1336568.98	Аналитический метод	0.1	-
379	381305.88	1336574.27	Аналитический метод	0.1	-
380	381304.44	1336570.29	Аналитический метод	0.1	-
381	381312.23	1336566.60	Аналитический метод	0.1	-
382	381222.56	1336335.66	Аналитический метод	0.1	-
383	381213.81	1336338.87	Аналитический метод	0.1	-
384	381212.45	1336335.23	Аналитический метод	0.1	-
377	381225.36	1336330.43	Аналитический метод	0.1	-
385	380770.49	1336680.74	Аналитический метод	0.1	-
386	380792.88	1336691.66	Аналитический метод	0.1	-
387	380788.05	1336695.98	Аналитический метод	0.1	-
388	380751.93	1336678.37	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
389	380719.47	1336662.80	Аналитический метод	0.1	-
390	380714.67	1336660.37	Аналитический метод	0.1	-
391	380717.32	1336654.82	Аналитический метод	0.1	-
392	380742.24	1336666.97	Аналитический метод	0.1	-
385	380770.49	1336680.74	Аналитический метод	0.1	-
393	381037.53	1336411.93	Аналитический метод	0.1	-
394	381012.50	1336431.60	Аналитический метод	0.1	-
395	381010.30	1336428.26	Аналитический метод	0.1	-
396	381035.28	1336408.63	Аналитический метод	0.1	-
393	381037.53	1336411.93	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

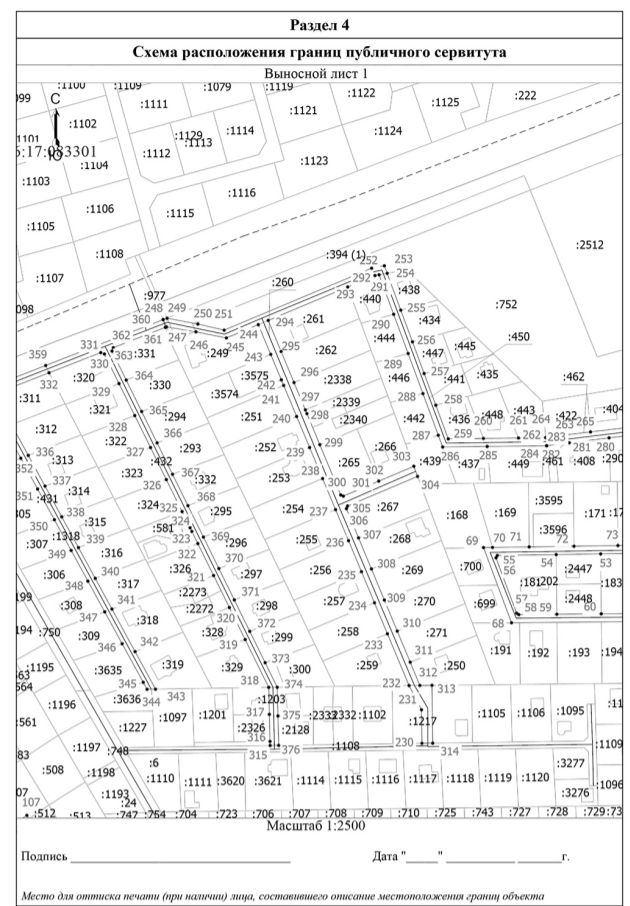
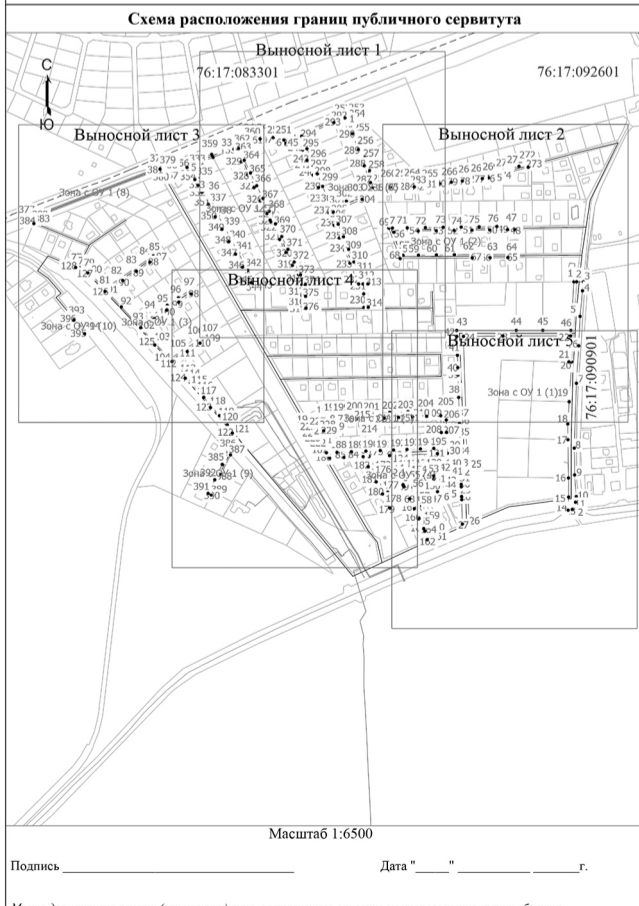
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

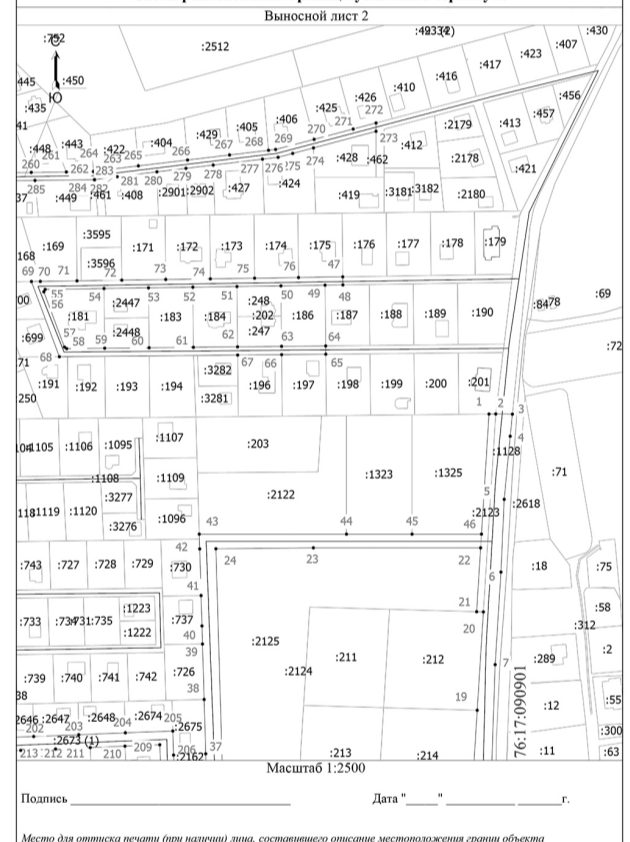
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4



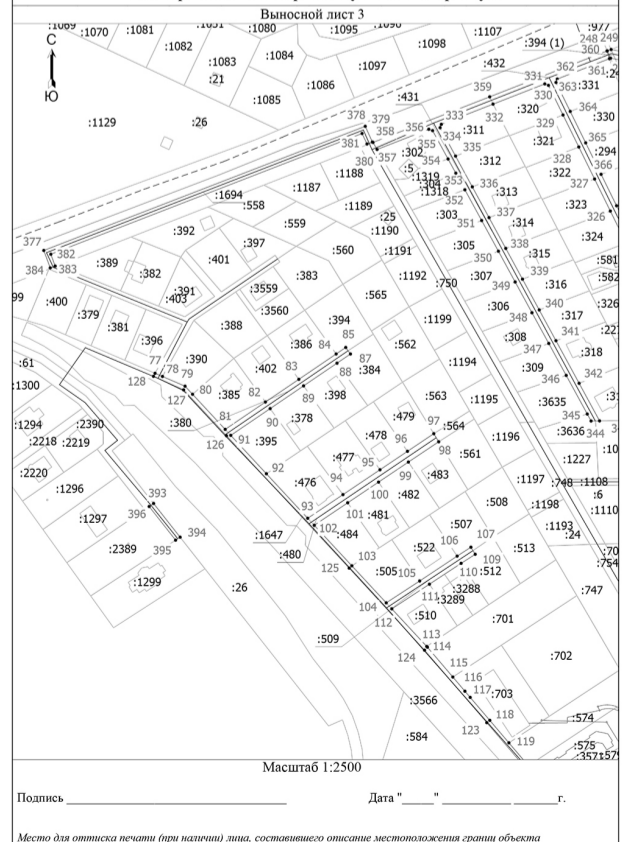
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

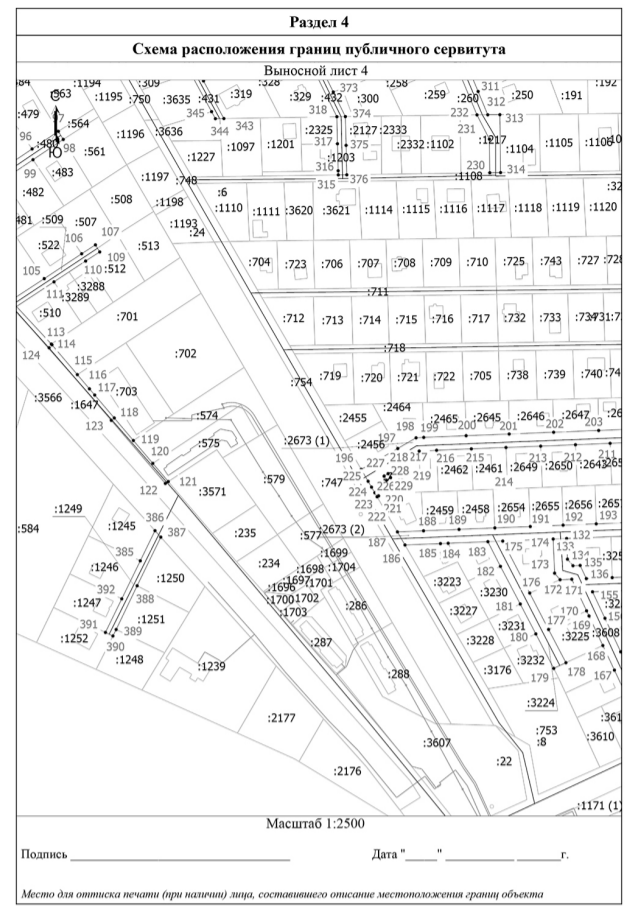


Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

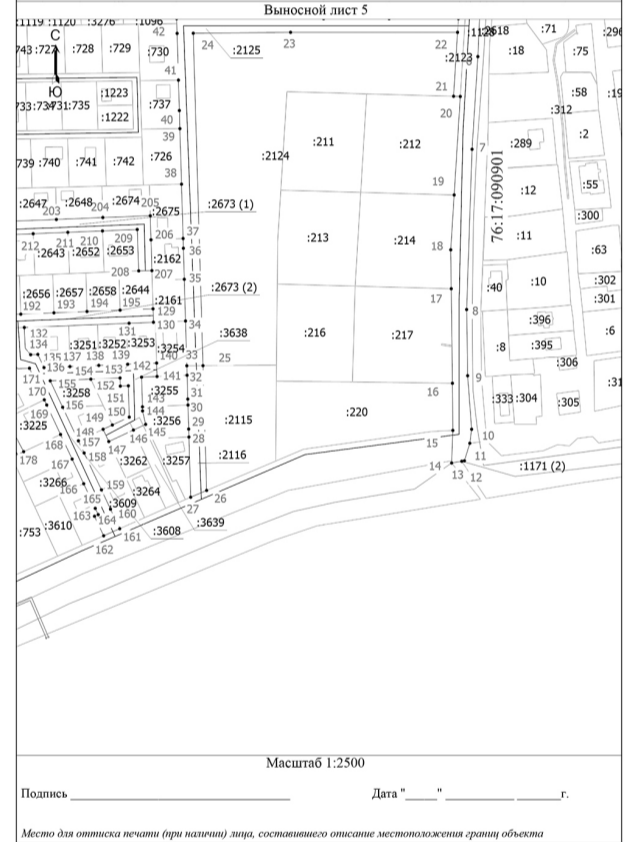


Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



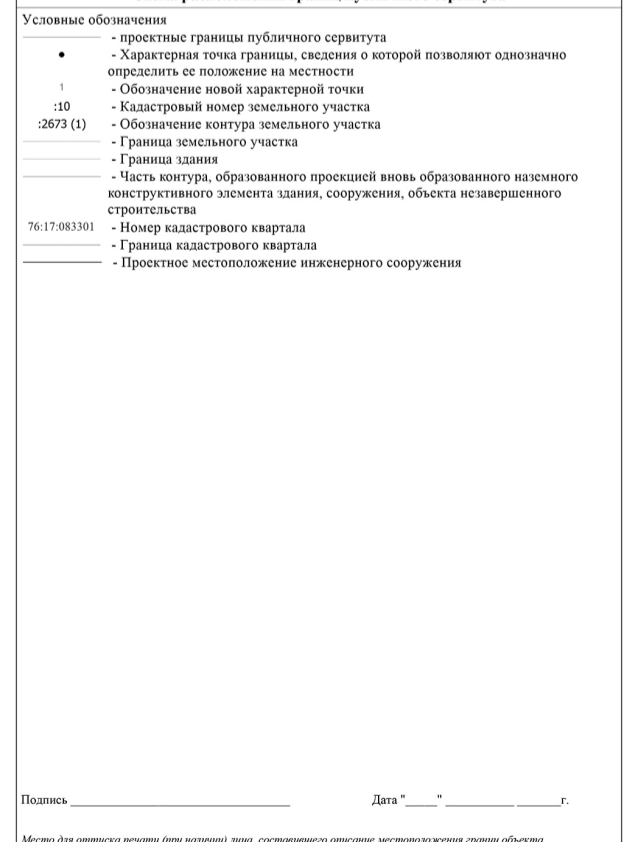
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 22.08.2022 № 5913к, руководствуясь ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и их неотъемлемых частей...

Заинтересованные лица в течение 30 дней со дня публикации извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в КУМИ Администрации ЯМР по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12, каб. 17 в приемное время: понедельник, среда с 13.00 до 17.00 часов, четверг с 09.00 до 12.00 часов, а также на сайтах Администрации ЯМР http://yamo.adm.yar.ru/...

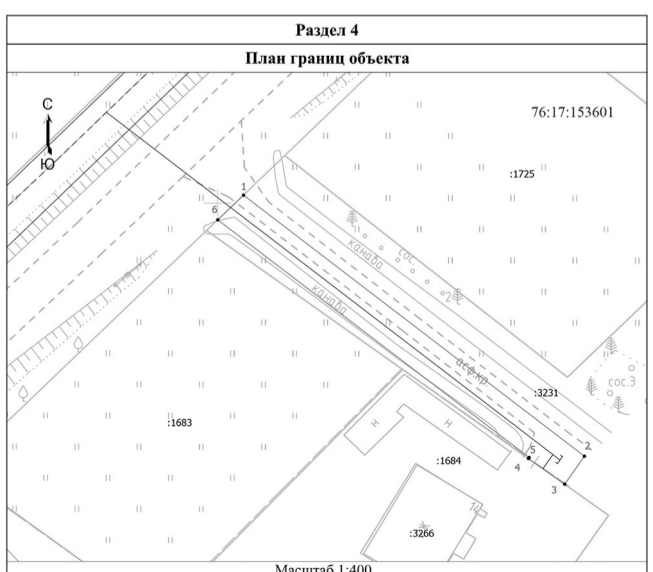
Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня публикации извещения могут подать в КУМИ Администрации ЯМР на вышеуказанном адресе и приемном времени в каб. 8а заявления об учете прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Приложение: Описание местоположения границ публичного сервитута.

Описание местоположения границ. Таблица с 3 столбцами: № п/п, Характеристики объекта, Описание характеристик. Включает данные о местоположении объекта и площади.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта. Таблица с 6 столбцами: Обозначение характеристик точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки на местности.

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта. Таблица с 8 столбцами: Обозначение характеристик точек границ, Существующие координаты, Измененные координаты, Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки на местности.



Условные обозначения. Таблица с 2 столбцами: Условные обозначения, Описание. Включает символы для границ публичного сервитута, кадастровых номеров и осей газопровода.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.08.2022 №1742

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. КАРАБИХА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона на продажу земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка»...

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д.КАРАБИХА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.08.2022 № 1742 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д.Карабиха Карабихского сельского поселения»...

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 04 октября 2022 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а, актовзый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, д.Карабиха, ул.Луговая, земельный участок 18.

Ограничения использования земельного участка: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) и в зоне регулирования застройки ЗРП-2. При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полета в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

- размещение крупногабаритных (размером более чем 1,5 x 2,0 метра) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

- размещение пано и рекламных конструкций на лицевых фасадах, глухих торцах и брандамурных стенах зданий, на крышах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;

- размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли, за исключением торговых объектов, размещенных на специально отведенных территориях (предельная высота таких объектов не должна превышать 3,5 метра, габариты в плане - не более 6,0 метра);

- размещение крупногабаритных, размером в плане более 12,0 x 18,0 метра временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается: - воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайшей ВЛ 0,4 кВ.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Карабиха. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обрабатываем, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии. Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 15:00 по рабочим дням, начиная с «...» 2022 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «...» 2022 года в 16:00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «...» 2022 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «...» 2022 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Заявка №... НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель



